รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ฉบับปกปิดข้อมูลตามที่กฎหมายกำหนด

โครงการ ดีคอน ไพร์ม

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ตั้งอยู่เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com

PCL PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม – มิถุนายน 2567
(√) กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววีระนันท์	ครบอยู่	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุพัฒตรา	เอี่ยมนอก	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวไอลดา	มาราวี	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวสิริบูรณ์	กีรติพงศ์ศักดา	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวปณัดดา	ปลายแก่น	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

นายอานัส ฟักโต
กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจ

(√) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

ชื่อโครงการ ดีคอน ไพร์ม

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท อรดา จำกัด

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี
02-0425119
dconprimertb@gmail.com

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 66/2558 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2558 ตามหนังสือที่ ทส1008.5/11993 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2558

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา มกราคม – มิถุนายน 2567

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ
[ ] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ **ก**
สารบัญรูป **ง**
สารบัญภาพ **ฉ**
สารบัญตาราง

บทที่ **หน้า**

1 บทนำ **1-1**
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3 พื้นที่สีเขียว 1-4
1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 1-4
1.5 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1-11
1.6 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1-13
1.7 สถานะการดำเนินโครงการ 1-13
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **2-1**
2.1 การดำเนินการ 2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **3-1**
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง 3-8
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-26
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ **4-1**
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล
- 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส. 1009.5/11993 ลงวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2558
- 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
- 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
- 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
- 1-5 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 14)
- 1-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- 2-1 เอกสารสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ
- 2-2 ระบบบำบัดนำเสียรายงานการสรุปการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- 2-3 แบบบันทึกมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี 2024
- 2-4 เอกสารแผน Preventive Maintenance
- 2-5 ข้อกำหนดและข้อบังคับ โครงการ ดีคอนไพร์ม

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
2-1	พื้นที่สีเขียว	2-29
2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-30
2-3	การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-30
2-4	ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	2-30
2-5	แม่บ้านทำความสะอาดถนนในโครงการ	2-31
2-6	ระเบียบและข้อปฏิบัติการพักอาศัย	2-31
2-7	สันนูนชะลอความเร็ว	2-31
2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-32
2-9	ป้าย “ห้ามบีบแตร”	2-32
2-10	ข้อกำหนดการจอดรถของผู้พักอาศัย	2-32
2-11	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-32
2-12	ตู้และสวิทย์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-33
2-13	บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ	2-33
2-14	เจ้าหน้าที่ตักเศษขยะและกากไขมัน	2-33
2-15	สูบสิ่งปฏิกูล	2-33
2-16	พื้นที่จอดรถ	2-33
2-17	บัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	2-34
2-18	สัญลักษณ์ป้ายจราจร	2-34
2-19	กระจกนูน (Convex Mirror)	2-35
2-20	ไฟส่องสว่าง	2-35
2-21	ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ	2-35
2-22	ป้ายรณรงค์ใช้ระบบขนส่งมวลชน	2-36
2-23	ป้ายรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ	2-36
2-24	บอร์ดประชาสัมพันธ์รายงานการดำเนินงานของส่วนช่างอาคาร	2-36
2-25	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	2-36
2-26	ช่องระบายอากาศบริเวณระเบียงทางเดิน	2-37
2-27	หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	2-37
2-28	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-37
2-29	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-38
2-30	ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท	2-38
2-31	แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองมูลฝอย	2-38
2-32	แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-39
2-33	รถเก็บขนมูลฝอย	2-39

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-34	แม่บ้านสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน	2-39
2-35	ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	2-39
2-36	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย	2-39
2-37	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์	2-41
2-38	ป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง	2-42
2-39	เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ (กรณีเหตุฉุกเฉินเครื่องสำรองไฟฟ้า)	2-42
2-40	แสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-42
2-41	แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ	2-42
2-42	จุดรวมพล	2-42
2-43	บอร์ดประชาสัมพันธ์กิจกรรมของโครงการ	2-43
2-44	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	2-43
2-45	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-43
2-46	เบอร์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-43
2-47	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-44
2-48	เอกสารประชาสัมพันธ์การป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	2-44
2-49	สำนักงานนิติบุคคล	2-44
2-50	สระว่ายน้ำ	2-44
2-51	รางระบายน้ำล้น	2-45
2-52	ราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ	2-45
2-53	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	2-45
2-54	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-45
2-55	อุปกรณ์ช่วยเหลือเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ	2-45
2-56	จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-45
2-57	ตู้เก็บสิ่งของ	2-46
2-58	ห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	2-46
2-59	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-46
2-60	สถานะการดำเนินโครงการปัจจุบัน	2-47
3.1-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.1-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-10
3.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565-2567)	3-20
3.2-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28
3.2-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-29
3.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างปี 2565-2567)	3-40
1.7-1	สถานะปัจจุบันของโครงการ	1-13

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม	1-12
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอน ไพร์ม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-7
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-12
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565-2567)	3-15
3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-31
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างปี 2565-2567)	3-34

บทที่ 1
บทนำ

1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท อรดา จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ดีคอน ไฟร์ม ตั้งอยู่เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ ดีคอน ไฟร์ม ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 66/2558 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2558 ตามหนังสือที่ ทส1008.5/11993 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2558 **(เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)** และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เป็นอาคาร คสล. 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (638 ห้อง) และพาณิชย์ (ร้านค้า 3 ห้อง) ใบอนุญาตเลขที่ 057/2558 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2558 (**เอกสาร 1-2** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) ต่อมาโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) โดยเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใบรับรองเลขที่ 004/2561 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561 (**เอกสาร 1-3** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) และจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2561 ชื่ออาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ (อช.10) (**เอกสาร 1-4** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) ต่อมาโครงการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ (อ.ช.14) (**เอกสาร 1-5** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์” เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561 (อ.ช.13) (**เอกสาร 1-6** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน อาคาร ความสูง117.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 638 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-16 ไร่ หรือ 3,664 ตารางเมตร แสดงดัง**รูปที่ 1.2-1**

การคมนาคมขนส่งทางบกสามารถใช้ได้หลายเส้นทาง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) เดินทางด้วยรถยนต์ เดินทางจากแยกแครายมุ่งหน้าไปยังแยกสะพานพระนั่งเกล้า ผ่านสนามบินน้ำ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรัตนาธิเบศร์ ตรงไปกลับรถที่แยกซอยบ้านไทรม้า เพื่อมุ่งหน้าสะพานพระนั่งเกล้า ตรงไปประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS พื้นที่จังหวัดนนทบุรีมีเส้นทางระบบขนส่งด้วยรถไฟฟ้าของ รถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง สายบางซื่อ-บางใหญ่ โดยในเส้นทางดังกล่าวมีสถานีให้บริการรวมทั้งหมด 16 สถานี สถานีที่อยู่ใกล้โครงการ คือ สถานีไทรม้า ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยทางขึ้นสถานีไทรม้าห่างจากโครงการเพียง 50 เมตร

2) ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 117.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 638 ห้อง มีพื้นที่ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 36,594 ตารางเมตร



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth, 2566

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

1.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมขนาดพื้นที่รวม 2,152.69 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวระดับพื้น การจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้น มีแนวคิดเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวแปลงใหญ่ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความอ่อนโยนต่อมุมมองจากภายนอกโครงการ โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น กระจายให้ร่มเงาโดยรอบโครงการ และแนวพุ่มไม้เสริมแนวด้านล่างโดยเฉพาะตลอดแนวรั้ว เพื่อเสริมทัศนียภาพของมุมมองแนวรั้ว ที่รับกับการจัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่มีลักษณะรั้วโปร่ง

2) พื้นที่สีเขียวริมสระว่ายน้ำ ชั้น 37 เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อเสริมทัศนียภาพ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ที่พักผ่อนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเน้นไม้ดอกไม้ประดับ และพื้นที่สำหรับพักผ่อน

3) พื้นที่สีเขียวชั้น 38 จัดเป็นพื้นที่สำหรับการนั่งเล่นพักผ่อน สำหรับผู้ที่ชอบบรรยากาศสงบส่วนตัว ซึ่งเป็นพื้นที่ต่อเนื่องจากชั้น 37 โดยเน้นไม้ดอกไม้ประดับ และที่นั่งพักผ่อน

1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีความจุที่ระดับกักเก็บ 85 ลูกบาศก์เมตร และ 315 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุเท่ากับ 400 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในถังสำรองน้ำใช้ ฉาบด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ และจัดทำฝาปิด-เปิดของแต่ละถัง ขนาด 0.8x0.8 เมตร 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) มีความจุที่ระดับกักเก็บถังละ 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับความต้องการใช้น้ำที่อัตราการใช้น้ำสูงสุด ไม่น่อยกว่า 3 ชั่วโมง

ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ จัดทำถังสำรองน้ำใช้จะจัดให้มีการจัดทำระบบกันซึมภายในตัวถังเก็บน้ำ ด้วยระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproof สำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ ไม่มีสารพิษ พร้อมทั้งตรวจสอบซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้เข้าพัก ได้แก่ การใช้น้ำในส่วนอาบน้ำ น้ำชักโครก และการใช้น้ำห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาหาร ห้องครัว สำนักงาน และส่วนอื่นๆ เป็นต้น

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

1.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ถนนทางบริการด้านข้างอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้373.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 339.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน มีขนาด 21.11 ลบ.ม. รองรับน้ำเสีย 74.63 ลบ.ม./วัน ไม่น้อยกว่า 6.43 ชั่วโมง ที่สามารถคาดการณ์ปริมาณไขมันที่ต้องตักออก

(2) ส่วนเกรอะ (Solid Separation Chamber) รองรับน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ที่อัตราการไหล 373.15 ลบ.ม./วัน บ่อเกรอะมีความจุใช้งาน เท่ากับ 175.42 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 25 บีโอดีที่ออกจากระบบ 258 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถกักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 8.0 ชั่วโมง

(3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) มีปริมาตรบ่อเติมอากาศ เท่ากับ 134.73 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บของถังเติมอากาศ (Retention Time) เท่ากับ 9.0 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS)เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F/M) 0.3 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเลี้ยงตะกอน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aeration ขนาดเครื่องเติมอากาศ 1.5-2.0 กก. O_2./ชม. ที่ความลึก 3.0 เมตร น้ำ จำนวน 4 เครื่อง วางตำแหน่งสลับฟันปลา ให้อากาศกระจายสู่ทุกส่วนของถังเติมอากาศ

(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีปริมาตร 44.12 ลบ.ม. พื้นที่ผิวน้ำไหลล้นของบ่อตกตะกอน 17.64 ตร.ม. มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 2.0 ชั่วโมง ส่งตะกอนเวียนกลับไปยังถังเติมอากาศ 159.92 ลบ.ม./วัน และส่งไปยังบ่อเกรอะ 5.053 ลบ.ม./วัน

(5) ส่วนพักน้ำใส มีปริมาตรถังเก็บน้ำใส 32.26 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำที่ผ่านการบำบัดได้ 2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ เชื่อมกับท่อรดน้ำต้นไม้ขนาดท่อ 2 นิ้ว แบบกระจายน้ำซึมใต้ดิน

(6) บ่อพักน้ำเสียตอนปลาย มีปริมาตรบ่อ 4.0 ลบ.ม. ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อพักน้ำ ระยะเวลากักเก็บ 15 นาที เลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Ejector ขนาด 1.5 กิโลวัตต์จำนวน 1 ชุด

(7) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) บำบัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยชั้นใต้ดินและจุลินทรีย์ในดินโดยเฉพาะกลุ่ม Methanotrophs ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจนเป็นตัวช่วนในการดูดซับและย่อยสลายก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถลดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 10-90% (RLMacinelli1985) โดยปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบประมาณ 14,202 ลิตร/วัน

1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

เป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ ชำระล้างต่างๆ จะระบายผ่านระบบรวบรวมน้ำเสีย และส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับการระบายน้ำฝนจากหลังคาจะผ่านท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงมายังบ่อพักน้ำที่ชั้นพื้น และระบายผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตกลม เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเท 1:500 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Retention Tank) ของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2) อัตราการระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำของโครงการ

โครงการมีพื้นที่ดินโครงการ 3,664 ตารางเมตร แยกพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,330.75 ตารางเมตร พื้นที่ว่างรอบอาคาร 2,333.25 ตารางเมตร การหน่วงน้ำโครงการกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 52 ลบ.ม. โดยก่อสร้างเป็นบ่อคอนกรีตมีความกว้างภายใน 4 เมตร ยาว 6.5 เมตร ลึก (ที่ระดับกักเก็บ) 2 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำ โดยอัตราการระบายน้ำออกควบคุมไม่ให้เกิน 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยเลือกใช้เครื่องหน่วงน้ำขนาด 4 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) น้ำที่ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งแยกต่างหากจากจุดระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

3) การป้องกันน้ำท่วม

(1) การป้องกันน้ำท่วมเข้าอาคารโครงการ พื้นที่ตั้งโครงการไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวถนนรัตนาธิเบศร์ ระหว่างฝนตกหนัก ประมาณ 5-10 เซนติเมตร วางไม่เกินระดับทางเท้าด้านข้างถนนรัตนาธิเบศร์ กำหนดระดับพื้นอาคารชั้นล่างของโครงการจึงกำหนดให้มีความสูงเหนือระดับถนนรัตนาธิเบศร์ 0.45–0.5 เมตร ซึ่งพ้นระยะน้ำสะสมเหนือผิวทางช่วงฝนตก

(2) การป้องกันผลกระทบจากน้ำที่ระบายออกจากโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจึงควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 4 กิโลวัตต์ เป็นเครื่องมือควบคุมอัตราการระบายน้ำ และน้ำที่ระบายออกจะผ่านบ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะขั้นสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้ระบายน้ำด้วยการสูบออกโดยตรง

1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ เป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป ประกอบด้วย หลาสติก แก้ว กระดาษ และเศษอาหาร ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 3.16ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 3,159 กิโลกรัม/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) คือ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร เศษผัก ผลไม้ ใบไม้ เป็นต้น ถังรองรับจะเป็นถังสีเขียวมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอินทรีย์

(2) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้งทั่วไป) คือมูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลายได้ หรือไม่คุ้มทุนในการนำมารีไซเคิล เช่น ถุงขนม ซองน้ำยาปรับผ้านุ่ม ถุงพลาสติกที่ปนเปื้อนเศษอาหาร หล่องโฟมฟอล์ยเปื้อนอาหาร เป็นต้น ถังรองรับจะเป็นสีเหลือง มีป้ายติดข้อความมูลฝอยทั่วไป

(3) มูลฝอยรีไซเคิลคือ มูลฝอยที่เป็นบรรจุภัณฑ์หรือเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เช่น พลาสติก แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม กล่องยูเอชที เป็นต้น ถังรองรับจะเป็นสีน้ำเงินมีป้ายติดข้อความมูลฝอยรีไซเคิล โดยทางโครงการจะมอบให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยดังกล่าวจำหน่าย และนำรายได้เป็นสวัสดิการสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจให้ดูแลด้านการแยกขยะมูลฝอย

(4) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่มีส่วนประกอบของสารเคมีหรือสารพิษต่างๆ เช่น กระป๋องสีถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ถังรองรับจะเป็นสีแดงมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอันตราย

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทางด้านข้างโครงการฝั่งขวาของอาคาร (ทางด้านทิศเหนือของโครงการ) ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดภายใน 4.2x3.4 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 14.28 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดภายใน 2.4x6.9 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 16.56 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย

ขนาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 30.84 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 37.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

1.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 2,807.122 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบส่งสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉินให้กับโครงการ

ไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MBD) ที่ชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

1.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCB) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ชั้น 1 ภายในห้องรักษาความปลอดภัย เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับเพลิงไหม้ไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่งและแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ และมีส่วนแสดงการแจ้งเตือนเหตุพ่วงไปยังเคาท์เตอร์ต้อนรับด้วย เพื่อเสริมการเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ บันไดและทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว

(4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยเสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตซ์ตัดเสียง

(5) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพยาบาล และแนวทางเดินทุกชั้น

(6) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

2) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) จัดให้มีท่อยืน 3 แนว เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) เชื่อมต่อกับระบบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งภายนอกอาคารมีหัวรับน้ำ 1 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดตัวผู้สวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องครบชุด หัวรับน้ำทำด้วยอลูมิเนียม/ทองเหลือง ขนาดของหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิลิตร (2.5 นิ้ว) หัวรับน้ำดับเพลิงมีวาล์วกันกลับ (Check valve) ติดตั้งต่างหาก โดยหัวรับน้ำหัวแรกส่งน้ำเข้าระบบท่อยืน และหัวรับน้ำอีกชุดส่งน้ำเติมถังสำรองน้ำดับเพลิง

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร

พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ โดยจะติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ชั้นละ 2-3 จุด ดังนี้

- ชั้นพื้น ติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 3 จุด ที่โถงลิฟต์ถังดับเพลิง โถงภายในอาคารและที่จิดรถด้านหลังอาคาร
- ชั้น 2-6 (ชั้นจอดรถ) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 จุด ที่โถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2
- ชั้น 7-36 (ชั้นพักอาศัย) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 3 จุด ที่โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดินภายในอาคาร และบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2
- ชั้นที่ 37 (ชั้นสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 จุด ที่โถงลิฟต์ดับเพลง และบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2
- ชั้นที่ 38 เป็นดาดฟ้าและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไม่มีตู้ FHC

(4) หัวกระจายน้ำดับเพลิง ภายในอาคารโครงการทุกชั้น รวมทั้งที่จอดรถทุกชั้น ได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ที่คลุมพื้นที่ทุกห้องของอาคาร ซึ่งรับน้ำผ่านท่อกิ่งจากท่อส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

(5) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ถังสำรองน้ำดับเพลิงความจุ 115 ลูกบาศก์เมตร จัดไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดินโดยอยู่ต่ำกว่าระดับหัวสูบน้ำใช้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 500 แกลลอนต่อนาที ในเวลา 30 นาที และมีแรงดันน้ำในท่อดับเพลิง 260 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว สามารถส่งน้ำสู่ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงได้ทุกชั้น

3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

(ก) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารมีความกว้าง 1.55 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.55 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.168-0.177 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

(ข) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.20 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.173-0.180 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

(2) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน

(4) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟและแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(5) การกำหนดจุดรวมพล การเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ มีการกำหนดจุดรวมพลไว้ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ

1.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โถงพักผ่อน และทางเดิน โดยมีอัตราการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร/ชั้น

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงาน ภายในห้องพัก และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ได้แก่ ภายในห้องน้ำ เป็นต้น

1.4.8 การจราจร

1) ทิศทางการเดินรถ โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ความกว้าง 60 เมตร โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการแบ่งเป็น 2 แบบ คือ

(1) ทางเข้า-ออกโครงการจัดให้เดินรถสวนทาง (Two-Way Traffic) จากปากทางเข้า-ออกถึงสามแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรอบอาคาร โดยจุดเชื่อมของสามแยกนี้โครงการจัดให้เป็นจุดตรวจรถเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากถนนรัตนาธิเบศร์ถึงจุดตรวจรถ 8.24-9.45 เมตร

(2) จุดตรวจบัตรอนุญาตนำรถยนต์เข้าโครงการ (คีย์การ์ด) ตั้งอยู่ห่างจากปากทางเข้าออกประมาณ 8.24-9.45 เมตร โดยเป็นคันไม้กระดกอัตโนมัติ เมื่อทาบคีย์การ์ดเข้าที่แป้นอ่านคีย์การ์ด ซึ่งโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ อยู่ที่ปากทางเข้าออก และแจ้งผู้นำรถเข้ามาในโครงการทราบว่า พื้นที่โครงการอนุญาตให้เข้าได้เฉพาะรถที่มีสิทธิ์ (มีคีย์การ์ดเท่านั้น) สำหรับรถแท็กซี่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเปิดคันไม้กระดกอัตโนมัติให้ด้วยกุญแจรีโมท หรือกดรหัสที่แป้นควบคุม

(3) ทางเดินรถรอบอาคาร จัดการเดินรถทางเดียว เพื่อให้รถยนต์ ไม่ตัดกระแสจราจร โดยปกติทางเดินรถรอบอาคารเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถสวนตัดกระแสกัน บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถในอาคาร และที่จุดเชื่อมถนนรอบอาคารกับถนนทางเข้าออกโครงการ

(4) ทางเดินรถภายในอาคารโครงการ จัดการเดินรถสวนทาง (Two-Way Traffic) โดยถนนภายในอาคารมีความกว้าง 6 เมตร เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร โดยติดตั้งกระจกนูน และป้ายเตือนทุกมุมโค้งของทางเดินรถภายในโครงการ

2) ที่จอดรถ

(1) ที่จอดรถยนต์ ที่จัดที่จอดรถของโครงการได้จัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 638 ห้อง มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ประมาณ 36,594 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เท่ากับ 131 คัน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 139 คัน และจัดให้มีพื้นที่สำหรับกลับรถจำนวน 1 ชุด บริเวณชั้น 7 ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว

(2) ที่จอดรถจักรยานยนต์ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน บริเวณชั้น 2 ของโครงการฝั่งอาคารด้านทิศใต้ ซึ่งแยกจากที่จอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าจอดและนำรถจักรยานยนต์ออกจากที่จอด โดยจัดช่องที่จอดแนวเฉียงและมีทางเข้าที่จอดความกว้าง 1.5 เมตร เชื่อมตลอดแนวที่จอดรถจักรยานยนต์

1.5 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบพร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

การดำเนินงาน	ปี 2567												ปี 2568
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
- สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การจัดการมูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การจราจร	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การระบายอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การบดบัง แสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การรับเรื่องร้องเรียน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ					● ●					● ●			
4. การจัดทำรายงานฯ							● ●						● ●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

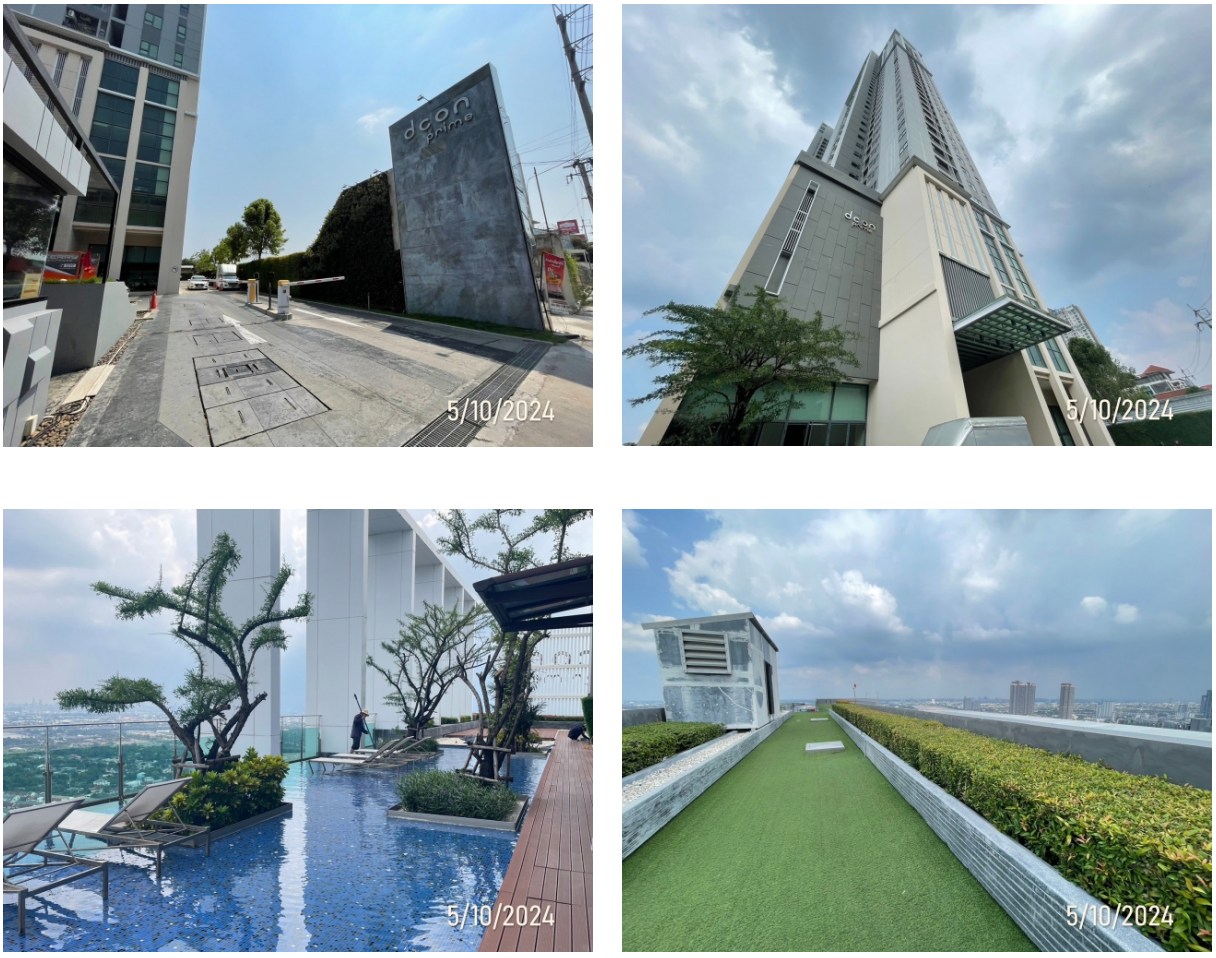
1.6 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

1.7 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ ดีคอน ไพร์ม ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ใบรับรองเลขที่ 004/2561 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561 (**เอกสาร 1-3** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) และจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2561 ชื่ออาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (**ภาพที่ 1.7-1)**



ภาพที่ 1.7-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอน ไพร์ม บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ด้านต่าง ๆ ได้แก่

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน

2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ที่ดิน การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และการป้องกันอัคคีภัย

4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสภาพสังคม สุขภาพและสาธารณะสุข และสุนทรียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดีคอน ไพร์ม บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) บริษัท อรดา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท อรดา จำกัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และรวบรวมข้อมูลจัดทำรายงานนำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม โครงการจะนำเสนอรายงานให้ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 125.05 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 63.68 ของพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในขั้นตอนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
2) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,152.69 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 691.13 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ			
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- พื้นที่บริเวณอาคารจอดรถของอาคารเป็นการระบายอากาศแบบเปิด	-	- รูปที่ 2-3
2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-4
3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 691.13 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2.3 เสียง			
1) กำหนดเงื่อนไขในการพักอาศัยโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- โครงการได้กำหนดเงื่อนไขและระเบียบในการพักอาศัยโครงการ	-	- รูปที่ 2-6
2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถยนต์ และจัดให้มีสันนูนในพื้นที่เดินรถ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9
3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามบีบแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 เสียง (ต่อ)			
4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งเจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการมีการลงทะเบียนไว้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อรับ Key Card ใช้เข้า-ออกในพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยทางโครงการจะมีข้อมูลรถยนต์แต่ละคัน หากเกิดปัญหาแก่รถยนต์คันใด ทางโครงการสามารถติดต่อไปยังเจ้าของรถได้ทันที เพื่อไม่เป็นการรบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่นและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-10
2.4 ทรัพยากรดิน			
1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 691.13 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 373.15 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 6 ตร.ม. ตามแบบที่วิศวกรลงนามรองรับและเสนอในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ภายในประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อดักตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ และบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-2
2) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ขนาด 32.26 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย/ตรวจคุณภาพน้ำความจุไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมขนาด 1.5 kW ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-13
3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ รายละเอียด**แสดงในบทที่ 3**	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 3-1
4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			
5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 6.8 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการต่าง ๆ ภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-14
6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลไทรม้า เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-15
7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งานและมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน			
3. ทรัพยากรชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้ที่ดิน			
1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการ สัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ พื้นที่ปลกคลุมดิน 1,330.75 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 2,333.25 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยการรักษาสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ พื้นที่ปกคลุมดิน พื้นที่ว่างให้เป็นไปตามออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	- รูปที่ 2-1
2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ขนาด 1,073.57 ตร.ม. ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม. พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสมของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
4.2 การจราจร			
1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 139 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ไม่น้อยกว่า 40 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 40 คัน ตลอดการดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-16
2) กำหนดให้ถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อป้องกันผลกระทบจากด้านการกีดขวางเส้นทางจราจร	- โครงการได้กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ โดยกำหนดให้ถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ห้าม	-	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.2 การจราจร (ต่อ)			
3) โครงการนำเสนอข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการขายเสนอห้องชุดของโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลการประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบและแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการให้ทราบว่าห้ามจอดรถยนต์ในพื้นที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	- โครงการได้มีการชี้แจงแก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวข้อกำหนดพื้นที่ห้ามจอดรถบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ด้านหน้าโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	- ภาคผนวกที่ 2-5
4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบและใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย	- พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะสงวนให้เฉพาะผู้พักอาศัยที่ลงทะเบียนไว้กับโครงการเท่านั้น และบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ติดต่อ	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-5
5) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินสำหรับโครงการ ไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. ตลอดการดำเนินโครงการ และกำหนดห้ามนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสม จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดห้ามนำรถเข้ามาจอดภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยเด็ดขาด	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-16
6) ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ และติดตั้งป้ายต่าง ๆ อย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	- รูปที่ 2-18
7) จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ	- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณมุมถนนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ	-	- รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.2 การจราจร (ต่อ)			
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	-	- รูปที่ 2-8
9) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอในทางเดินรถของโครงการ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	- รูปที่ 2-20
10) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้าน เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกตามมาตรฐานการเชื่อมทางเข้าออก	- โครงการมีการออกแบบปาดขอบถนนทางเข้า-ออก ให้มีความป้านเพื่อให้สะดวกตามมาตรฐานการเชื่อมทางเข้าออก	-	- รูปที่ 2-21
11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น รถโดยสารประจำทาง และใช้บริการรถขนส่งมวลชนของโครงการ รถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งจะเปิดให้บริการภายในปี 2559 โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากทางขึ้นลงสถานีไทรม้า ประมาณ 50 เมตร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชน	-	- รูปที่ 2-22
1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจักบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดน้ำประปาให้ไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00 – 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	- โครงการหลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาที่ไหลจากท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า	-	-
3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินต้องเปิดฝาถังเข้าเก็บสำรองน้ำใช้ใต้ดินทั้งหมด เพื่อให้อากาศถ่ายเทอย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพักโดยภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำและถังเก็บน้ำ หากมีการรั่วไหลจะมีการดำเนินการเข้าซ่อมแซมทันที อีกทั้งมีการประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1) ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-4
2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-25
3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีช่องระเบียงบริเวณทางเดินของแต่ละชั้น ติดตั้งกระจกเพื่อให้แสงสว่าง	-	- รูปที่ 2-26
4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีเครื่องหมายประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-25
5) ให้ฝ่ายช่างทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากมีปริมาณฝุ่นละอองบริเวณแผ่นกรองจำนวนมาก จะดำเนินการล้างทำความสะอาดตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในห้องพัก ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ติดตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	-
7) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงพร้อมทั้งจัดให้มีสวิตซ์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ LED และจัดให้มีสวิตซ์ควบคุมแยก	-	- รูปที่ 2-27
4.5 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ประมาณ 16.56 ตร.ม. ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียกมีพื้นที่ประมาณ 14.28 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ รวบรวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31
2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	-	- รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อีกทั้งมีการทำความสะอาดและรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32
4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลไทรม้าและห้ามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	- แม่บ้านของโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุงดำและขนย้ายผ่านลิฟท์ดับเพลิง และรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31
5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลไทรม้าให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลตำบลไทรม้าในการเก็บขนมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-32
6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก และถุงมือยางหนา	-	- รูปที่ 2-34
7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย ขยะรีไซเคิลภายในโครงการเพื่อนำไปขายและนำรายได้มาเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน	-	- รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 373.15 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 6 ตร.ม. ตามแบบที่วิศวกรลงนามรองรับและเสนอในรายงาน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ภายในประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อดักตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ และบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-2
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ และบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	-	- ภาคผนวกที่ 3-1
3) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ขนาด 32.26 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย/ตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมขนาด 1.5 kW ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-13
4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ 6.1 กก. หรือประมาณ 6.8 ลิตร/วัน (ค่าความถ่วงจำเพาะน้ำมันและไขมัน ประมาณ 0.9 กก./ลิตร) โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมันให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการต่าง ๆ ภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-14
6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลไทรม้า เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ทุกๆ 2 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานหน่วยงานเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	- รูปที่ 2-15
4.7 การระบายน้ำ			
1) ให้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.02 ลบ.ม./วินาที หรือ 72 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด 30 ซม. ความลาดชัน 1 : 500 เป็นสิ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดเก็บบ่อน้ำส่วนเกิน ความจุ 52 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	-	- รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.7 การระบายน้ำ (ต่อ)			
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอยู่เสมอตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-24
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้าย และทำความสะอาดลอกตะกอนดินตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-24
4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) หัวรับน้ำดับเพลิง 1 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-37 - ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการได้จัดทำแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อีกทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 โครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงต้นปี 2568	-	-
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดทำแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-	-
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-37
5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือนและสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	- รูปที่ 2-38
6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	-	-
7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิงและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	- รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำชั้นบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-	- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-41 - รูปที่ 2-42
9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 546.51 ตร.ม. และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้า	-	- รูปที่ 2-42
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	- โครงการพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทยให้ลูกค้าชาวต่างชาติเข้าใจ	-	- รูปที่ 2-43
3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วัฒนธรรมทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	- โครงการมีการจัดกิจกรรมทางสังคม เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	-	- รูปที่ 2-43
4) ให้โครงการและพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมืองในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับการเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาติตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- กรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ หากผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการจะมีการพิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้ทราบโดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดเงื่อนไขและระเบียบในการพักอาศัยโครงการ	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-5
6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-44
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า – ออกอาคารและลานจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก และหน้าอาคารโครงการ	-	- รูปที่ 2-8
8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ 1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	- รูปที่ 2-45
2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียการจัดการมูลฝอยของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียการจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-14
3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉินของโรงพยาบาลไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบริเวณลิฟท์โดยสาร	-	- รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- พื้นที่บริเวณอาคารจอดรถของอาคารเป็นการระบายอากาศแบบเปิด	-	- รูปที่ 2-3
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-4
- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-5
- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคารโครงการเป็นประจำ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณหน้าต่างและทางเดินภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-26
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน - ให้ฝ่ายช่างล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากมีปริมาณฝุ่นละอองบริเวณแผ่นกรองจำนวนมาก ดำเนินการล้างทำความสะอาดตามความเหมาะสม	-	-
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-47
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-4
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ) - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว	- รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการมีการลงทะเบียนไว้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อรับ Key Card ใช้เข้า-ออกในพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยทางโครงการจะมีข้อมูลรถยนต์แต่ละคัน หากเกิดปัญหาแก่รถยนต์คันใด ทางโครงการสามารถติดต่อไปยังเจ้าของรถได้ทันที เพื่อไม่เป็นการรบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่นและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์			
- ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- โครงการได้กำหนดเงื่อนไขและระเบียบในการพักอาศัยโครงการ	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-5
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดให้มีสันนูนในพื้นที่เดินรถ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ และติดตั้งป้ายต่างๆ อย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	- รูปที่ 2-18
- จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	- โครงการได้จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วรถภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง - ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีความตระหนักถึงที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง	- โครงการจัดทำเอกสารด้านความปลอดภัยจากการพลัดตกจากที่สูงและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีความตระหนักถึงที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง	-	- รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน อีกทั้งมีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอย่างต่อเนื่อง	-	- รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36
4) ความเครียด - ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่นและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	- โครงการได้กำหนดเงื่อนไขกฎและระเบียบในการพักอาศัย เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่นและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-5
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นได้ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-	- รูปที่ 2-49
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 691.13 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง - ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายการผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ	- โครงการมีบันทึกและจัดทำรายการผู้พักอาศัย ข้อมูลผู้ติดต่อในแต่ละห้องพักเพื่อใช้ติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ต่อ) - ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการมีการติดป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉินของโรงพยาบาลไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และบริเวณลิฟท์โดยสาร กรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	- รูปที่ 2-46
6) การเจ็บป่วยบาดเจ็บเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นที่ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	- รูปที่ 2-50
2) ตรวจสภาพสระวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด จะมีการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ	-	- รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-50 - ภาคผนวกที่ 2-4
3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	- รูปที่ 2-51
4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	-	- รูปที่ 2-52
5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางวันและกลางคืน	-	- รูปที่ 2-54
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้มีมาตรการให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโดยการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือเบื้องต้นอาทิ เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-55
3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีจุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-56
4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-57
5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-59
7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการติดประกาศห้ามดื่มเครื่องสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-59
8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือการกระทำใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ ห้ามกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	-	- รูปที่ 2-59
9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- โครงการได้กำหนดในการใช้สระว่ายน้ำต้องไม่รบกวนผู้อื่น หรือก่อให้ผู้อื่นเกิดความรำคาญ ในการใช้สระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-59

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
5.3 สุนทรียภาพ			
1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,152.69 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	- โครงการได้รักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	- รูปที่ 2-60
3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ บดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-60
4) มีการทำหนังสือแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดและการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-	- รูปที่ 2-49
5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณธทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะมีการเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการต่อไป	-	-



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2-3 การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”





รูปที่ 2-5 แม่บ้านทำความสะอาดถนนในโครงการ





รูปที่ 2-6 ระเบียบและข้อปฏิบัติการพักอาศัย





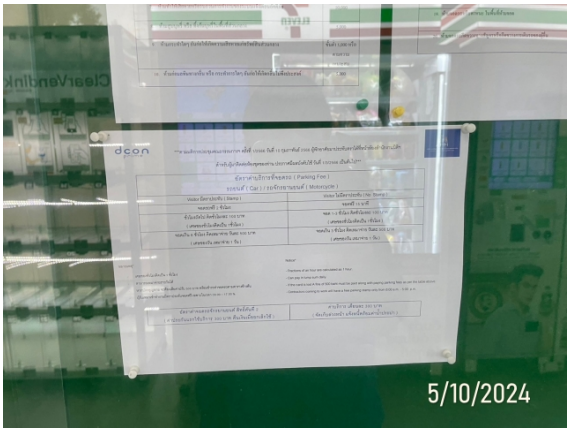
รูปที่ 2-7 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

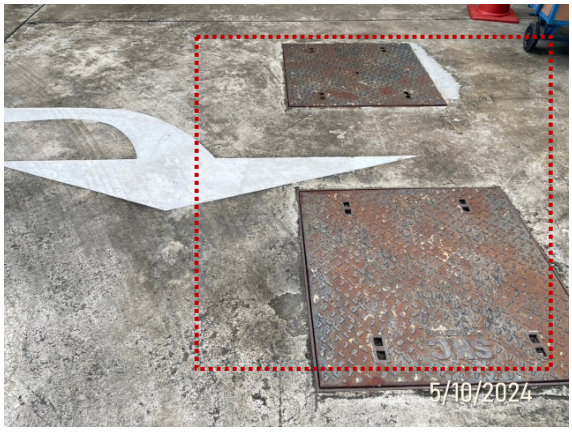


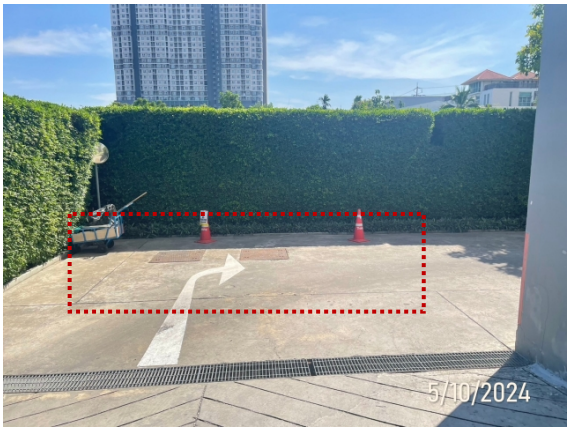
รูปที่ 2-9 ป้าย “ห้ามบีบแตร”





รูปที่ 2-10 ข้อกำหนดการจอดรถของผู้พักอาศัย





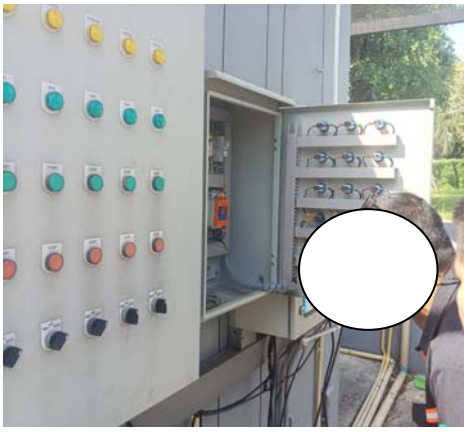
รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 ตู้และสวิทย์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัด



รูปที่ 2-15 สูบสิ่งปฏิกูล





รูปที่ 2-16 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-17 บัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ









รูปที่ 2-18 สัญลักษณ์ป้ายจราจร





รูปที่ 2-19 กระจกนูน (Convex Mirror)



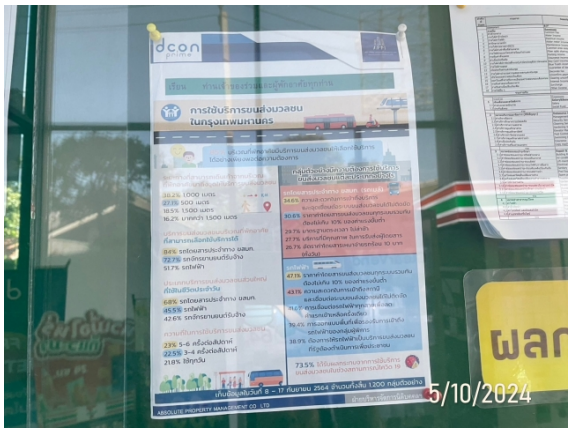


รูปที่ 2-20 ไฟส่องสว่าง





รูปที่ 2-21 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-22 ป้ายรณรงค์ใช้ระบบขนส่งมวลชน



รูปที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ





รูปที่ 2-24 บอร์ดประชาสัมพันธ์รายงานการดำเนินงานของส่วนช่างอาคาร



รูปที่ 2-25 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-26 ช่องระบายอากาศบริเวณระเบียงทางเดิน



รูปที่ 2-27 หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-28 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-29 ห้องพักมูลฝอยรวม





รูปที่ 2-30 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท





รูปที่ 2-31 แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองมูลฝอย



รูปที่ 2-32 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-33 รถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-34 แม่บ้านสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน



รูปที่ 2-35 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย





หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

รูปที่ 2-36 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย





ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

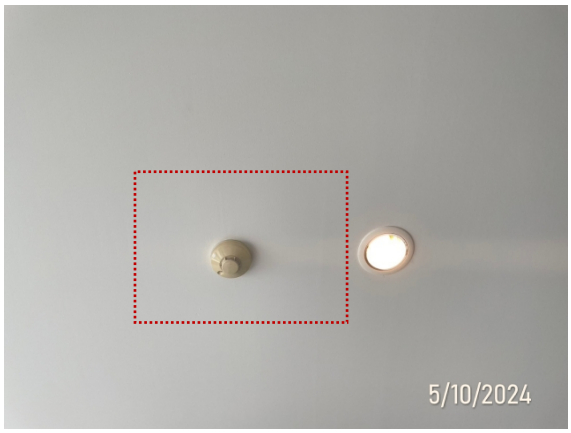




อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Pendant Sprinkler Head)



อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ
(Smoke Detector)

รูปที่ 2-36 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

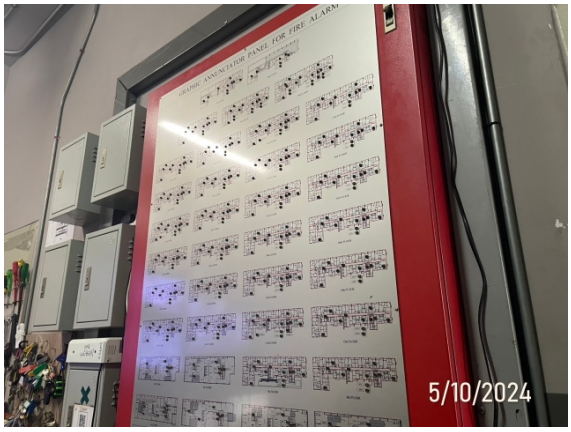


ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Fire)



ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)





แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้

รูปที่ 2-36 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

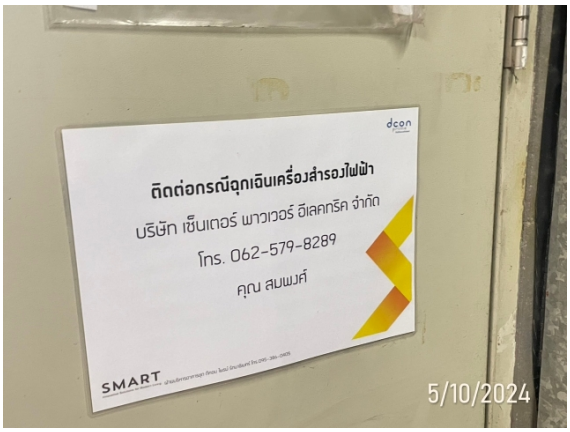




รูปที่ 2-37 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์



รูปที่ 2-38 ป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-39 เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ (กรณีเหตุฉุกเฉินเครื่องสำรองไฟฟ้า)



รูปที่ 2-40 แสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-41 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ



จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

รูปที่ 2-42 จุดรวมพล





รูปที่ 2-43 บอร์ดประชาสัมพันธ์กิจกรรมของโครงการ





รูปที่ 2-44 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



รูปที่ 2-45 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-46 เบอร์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-47 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-48 เอกสารประชาสัมพันธ์การป้องกันการพลัดตกจากที่สูง

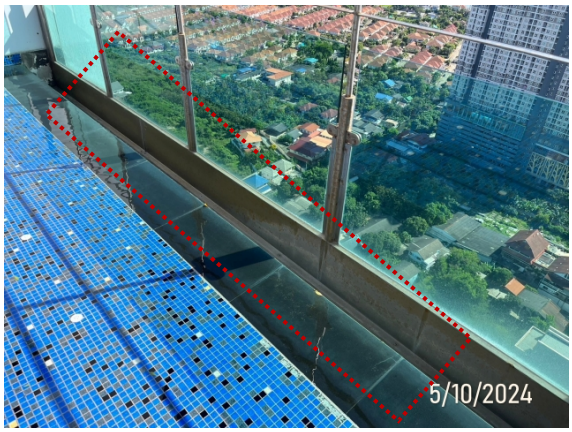


รูปที่ 2-49 สำนักงานนิติบุคคล

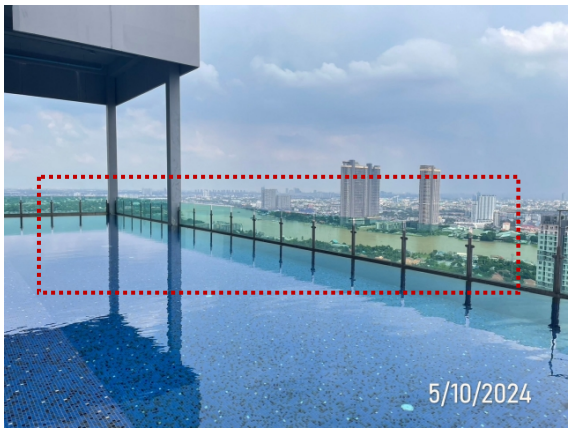




รูปที่ 2-50 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-51 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 2-52 ราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-54 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-55 อุปกรณ์ช่วยเหลือเบื้องต้น
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-56 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-57 ตู้เก็บสิ่งของ

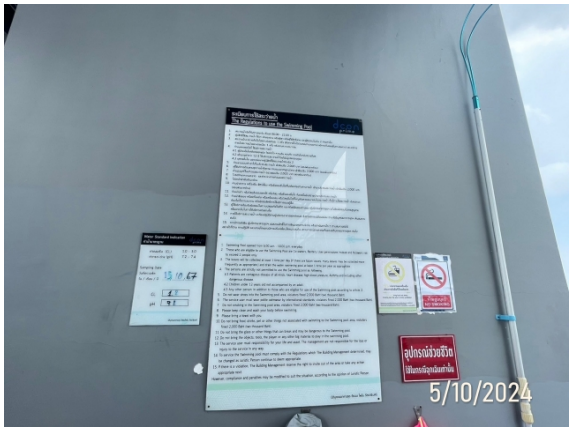


ห้องน้ำ



ห้องอาบน้ำ

รูปที่ 2-58 ห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ





รูปที่ 2-59 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-60 สถานะการดำเนินโครงการปัจจุบัน